

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 34 Afdeling 34 - Solholmsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1948
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 22 ø, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 34 Afdeling 34 - Solholmsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold af komfurer	8	660,00	stk	5.280	1948	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold af køleskabe	8	330,00	Bolig	2.640	2022	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS ifbm. Råderetskøkkener	8	1.320,00	Stk.	10.560	2019	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskift/vedligehold-Døre ydervægge entre + kældre	16	13.200,00	stk	211.200	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge dobb.dør. mod have	8	20.900,00	stk	167.200	1995	30
116310	bk.dør	Dør	Maling	8	110,00	stk	880	2005	10
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	8	550,00	stk	4.400	2008	4
116220	bk.ovf	Overflader	tilstandsrapport	8	1.100,00	stk	8.800	2019	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskift/vedligehold af tag	550	1.650,00	m2	907.500	2022	100
116260	bk.vin	Vindue	Justering/smørring	40	44,00	stk	1.760	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskift/vedligehold udv. fuger	58	96,80	lbm	5.614	2005	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskift/vedligehold af vinduer	40	16.500,00	stk	660.000	2005	40
116260	bk.vin	Vindue	Maling	40	110,00	stk	4.400	2005	10
116220	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold ydervægge	563	11,00	m2	6.193	1948	5
116220	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold Pudsreparation	131	1,10	m2	144	1948	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskift/vedligehold-Tagrender/nedløb	150	275,00	lbm	41.250	2022	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold-Faldstamme/afløb	1	5.500,00	samle	5.500	2009	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold-Sanitet/vand/rørinstallation	8	825,00	bolig	6.600	1948	1
116320	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold - Røgalarmer	8	330,00	Bolig	2.640	2026	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold el installationer	8	275,00	bolig	2.200	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskift/vedligehold Vandsystem samlet	1	550,00	1	550	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	8.250,00	samle	8.250	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold	8	275,00	bolig	2.200	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 34 Afdeling 34 - Solholmsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	6.050,00	stk	6.050	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold - Gasfyr	10	1.100,00	Stk.	11.000	2020	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold	1	7.700,00	bolig	7.700	2006	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilation	8	1.496,00	Bolig	11.968	2022	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventilationsanlæg	8	22.000,00	Bolig	176.000	2021	20
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	8	110,00	bolig	880	1948	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskift/vedligehold	8	275,00	bolig	2.200	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	600	99,00	m2	59.400	1948	10
116110	tk.heg	Hegn	maling til hegn	1	1.100,00		1.100	2024	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 34 Afdeling 34 - Solholmsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	59.400	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	maling til hegn	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskift/vedligehold	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	880	880	880	880	880	880	880	880	880
116310	bk.dør	Dør	Udskift/vedligehold-Døre ydervæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge dobb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	880
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	0	0	4.400	0	0	4.400	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	tilstandsrapport	0	0	0	8.800	0	0	0	8.800	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskift/vedligehold af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Justering/smørring	0	0	0	0	1.760	0	0	0	1.760
116260	bk.vin	Vindue	Udskift/vedligehold udv. fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskift/vedligehold af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	4.400
116220	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold ydervægge	0	0	6.193	0	0	0	6.193	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udskift/vedligehold Pudsreparation	0	0	144	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskift/vedligehold-Tagrender/ned	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold-Faldstamme/ai	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskift/vedligehold-Sanitet/vand/r	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116320	bt.bes.san	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold - Røgalarmer	2.640	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold el installatione	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskift/vedligehold Vandsystem s	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 34 Afdeling 34 - Solholmsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	6.050	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold - Gasfyr	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold	7.700	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilation	11.968	11.968	11.968	11.968	11.968	11.968	11.968	11.968	11.968
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventila	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold af komfurer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskift/vedligehold af køleskabe	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS ifbm. Råc	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		80.718	70.378	140.515	79.178	72.138	70.378	74.778	82.621	79.178
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		131.209	131.209	131.209	131.209	131.209	131.209	131.209	131.209	131.209

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	50.491	60.831	-9.306	52.031	59.071	60.831	56.431	48.588	52.031	53.791
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	164.475	214.966	275.797	266.491	318.522	377.593	438.424	494.855	543.443
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	214.966	275.797	266.491	318.522	377.593	438.424	494.855	543.443	595.474